

Area Stazione – Società di Trasformazione Urbana S.p.A. in liquidazione

Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A. in liquidazione

Largo Torello de' Strada 15/a - 43121, Parma;

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348

Tel. +390521.031120

Web-site:www.sttholding.com; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

Prot. 2025/68

Parma, 06/10/2025

Determinazione del Liquidatore Sociale n. 18

OGGETTO: Parere Legale conseguente Studio Idrogeologico per la valutazione delle problematiche di infiltrazioni che interessano il I° stralcio PRU Stazione - CIG. [...]

IL LIQUIDATORE SOCIALE

Premesso che:

- Area Stazione – STU S.p.A. in liquidazione è soggetto attuatore del Programma di Riqualficazione Urbana denominato "Stazione FF.SS. - ex Boschi";
- Il PRU si articola in tre stralci funzionali tra loro autonomi, denominati I°, II° e III° stralcio;
- Il I° stralcio è stato completato e ha riguardato, tra le altre cose, la rilevante azione infrastrutturale di realizzazione del sottopasso al di sotto dell'immobile ferroviario e del fascio dei binari, nonché di un parcheggio pubblico di 2 piani interrati;

Considerato che:

- nel corso di recenti manutenzioni per il rifacimento della pavimentazione in asfalto della pavimentazione stradale del I° stralcio sono state riscontrate alcune infiltrazioni d'acqua;
- con dau. 2025/21 la Società ha affidato al dott. Geol. Carlo Caleffi della società ENGEO s.r.l. lo studio idrogeologico per la valutazione delle problematiche di infiltrazioni di cui sopra;
- a valle delle analisi dello stato di fatto e della individuazione della genesi delle infiltrazioni riscontrate, risulta opportuno precedere con l'affidamento di un incarico legale per la redazione di un parere volto a valutare le risultanze delle analisi e l'eventuale sussistenza di azioni a tutela della Società;
- la società MV Legal & Tax Advisory, via Giosuè Carducci, 13 – 56017 San Giuliano Terme (PI), P.IVA 02332890504, per le attività di cui sopra hanno proposto un compenso pari a euro 3.000,00 oltre spese 15%, cassa previdenziale + Iva di legge;

Dato atto che:

- il Fornitore ha dimostrato, oltre ad evidenziare ogni garanzia di affidabilità, di possedere tutti i requisiti necessari, nel pieno rispetto delle disposizioni indicate nei regolamenti approvati dall'Amministrazione Comunale in tema di affidamenti di incarichi e consulenze e al regolamento di Area Stazione dettato dalla determina n.35 del 26 settembre 2014;
- il Fornitore ha dichiarato che non esistono cause di incompatibilità e di conflitto di interessi;

Area Stazione – Società di Trasformazione Urbana S.p.A. in liquidazione

Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A. in liquidazione

Largo Torello de' Strada 15/a - 43121, Parma;

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348

Tel. +390521.031120

Web-site: www.sttholding.com; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

- il Fornitore ha dichiarato, ai sensi dell'art. 53 co. 16 ter d.lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Gruppo STTH per il triennio successivo alla conclusione del rapporto;
- il Fornitore ha sottoscritto il Patto d'Integrità, accettando il codice etico e di comportamento della Società;

Visto:

il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il codice dei contratti pubblici (di seguito, per semplicità, codice), le cui disposizioni hanno acquistato efficacia dal 1° luglio 2023, e in particolare:

- l'art. 50, comma 1, lettera b), per i contratti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

DETERMINA

- di affidare alla società MV Legal & Tax Advisory, via Giosuè Carducci, 13 – 56017 San Giuliano Terme (PI), P.IVA 02332890504, l'incarico per le attività di *"Parere legale in merito alle infiltrazioni riscontrate nel 1° stralcio del PRU Stazione"* riconoscendo un compenso pari a euro 3.000,00 oltre spese 15%, cassa previdenziale + Iva di legge;
- di dare atto che le spese di cui alla presente determina trovano idonea copertura finanziaria;
- che il Fornitore ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, e che la sussistenza degli stessi in capo all'aggiudicatario sarà oggetto della procedura periodica di verifica secondo opportune tecniche di campionamento, ai sensi dell'art. 52 del codice;
- di individuare nel dott. Ing. Giacomo Minari il Responsabile di Procedimento;
- di nominare Rup la dott.ssa Francesca Capelli unicamente per l'espletamento delle pratiche amministrative da svolgere sulle piattaforme di e-procurement ed i controlli di legge;
- di conservarne copia presso gli uffici della Società.

IL LIQUIDATORE SOCIALE

(dott. Thomas Gardelli)

